



OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov

Okres Považská Bystrica, kraj Trenčiansky

---

*Číslo smernice:* 3/2011  
*Platnosť smernice:* od roku 2011  
*Účinnosť smernice:* 23.5.2011

## V n ú t o r n á s m e r n i c a

upravujúca

### ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE SLOPNÁ

v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s požitím § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zz o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mgr. Eva Košariková  
starostka obce

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Slopná je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Slopná a ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu. Tieto zásady upravujú a bližšie vymedzujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce a nakladanie s ním,
  - b) nadobúdanie majetku,
  - c) prevody vlastníctva obce,
  - d) postup prenechávania majetku obce do užívania iným subjektom, **ponechanie koncesného majetku za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona,**
  - e) správu a vymáhanie pohľadávok,
  - f) nakladanie s cennými papiermi,
  - g) nakladanie s finančnou hotovosťou,
  - h) evidenciu a inventarizáciu majetku.

## Článok 2

### Majetok obce a nakladanie s ním

- (1) Majetkom obce Slopná sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a pohľadávky, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 018/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o majetku obcí/ alebo ktoré nadobudne obec Slopná do vlastníctva prevodom majetku SR na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, prípadne vlastnou činnosťou.
- (2) Majetkom obce Slopná sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
- (3) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Nechať chátrať majetok obce je porušením týchto zásad aj zákona o majetku obce. Orgány obce oprávnené nakladať s majetkom obce sú povinné najmä:
  - a) udržiavať a užívať tento majetok,
  - b) chrániť ho pred poškodením, zničením alebo zneužitím,
  - c) použiť všetky právne dostupné prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov v konaní pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitných predpisov,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, nariadení starostku obce, zákona o účtovníctve a podľa interných predpisov.
- (4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
  - a) obecné zastupiteľstvo,
  - b) starosta obce.
- (5) Obecné zastupiteľstvo sa vyjadruje k prijatiu úveru alebo pôžičky, stanovisko musí byť zaznamenané v písomnej forme, a to v prijatom uznesení. Podobne v týchto prípadoch je potrebné aj písomné stanovisko kontrolóra obce Slopná.
- (6) Pre nakladanie s majetkom obce môže **starosta zriadiť** komisie zložené z poslancov a zamestnancov obce. Plnia poradnú funkciu starostu obce a pri výkone svojej činnosti sa riadia vnútornými smernicami obce.
  - a) Škodová komisia – pri uplatňovaní práv obce na náhradu škody,
  - b) Inventarizačná komisia – na vykonávanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov vedených v účtovníctve obce a vo všetkých subjektoch, ktorých je obec zriaďovateľom,

Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu (formou zriaďovateľskej listiny),
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou investorskou činnosťou, ostatnou činnosťou (napr. delimitácia majetku)
- d) dedením majetku

Spravovanie majetku obce sa riadi ustanov. § 6a) zákona č. 138/1996 Zb. v pl.z.

### Článok 3

#### Podmienky prevodu vlastníctva obecného majetku

- (1) Zámer a spôsob prevodu vlastníctva **nehnutel'ného majetku obce** na právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje výlučne za odplatu a vždy tento zámer a spôsob prevodu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v p.z. zákon o majetku obce.
- (2) Darovanie nehnuteľného majetku z majetku obce nie je možné.
- (3) Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - predaj a nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
  - darovacie zmluvy týkajúce sa prevodu majetku do správy a vlastníctva obce z vlastníctva právnických a fyzických osôb, organizácii...
  - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
- (4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer, účel a spôsob prevodu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, aj za účelom uzatvorenia:
  - zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
- (5) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti, prednostne obec ponúkne tento podiel ostatným evidovaným spoluvlastníkom.
- (6) O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnutel'nému majetku** rozhodujú:
  - a) starosta obce do hodnoty 3 500 eur zostatkovej ceny
  - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 eur zostatkovej ceny
- (7) Zmluvy a zmluvné prevody majetku obce uzatvára a podpisuje starosta obce a je zároveň zodpovedný za ich obsah.
- (8) Za rozpočtové organizácie obce (základná škola) uzatvára a podpisuje zmluvy o prevode hnutel'ného a nehnuteľného majetku výlučne štatutárny zástupca – starosta obce, ktorý zároveň aj zodpovedá za ich obsah.

### Článok 4

#### Spôsob prevodu vlastníctva obecného majetku a nájmu

- (a) Žiadateľ o kúpu – nájom nehnuteľnosti doručí svoju žiadosť do podateľne obecného úradu najneskôr 3 /tri/ dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva, na ktorom sa má rozhodnúť o spôsobe prevodu majetku obce. Nedodržaním lehoty doručenia žiadosti sa jej prerokovanie odkladá na nasledujúce najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva tak, aby sa mohli dôkladne pripraviť podklady k prerokovaniu a návrhu uznesenia.
- (b) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na web stránke obce, a ak to zákon ukladá tak aj v regionálnej tlači a to na dobu min. 15 dní (§ 9a) odst. 2 až 5 zákona č. 138/1991 Zb. v pl. z.
- (c) Prevody vlastníctva majetku obce (aj nájmu) je obec povinná vykonať v súlade s § 9a) zákona 138/1991 Zb. v pl. z., zákon o majetku obcí (ďalej len zákona):
  - 1) na základe obchodnej verejnej súťaže
  - 2) dobrovoľnou dražbou **alebo**
  - 3) priamym predajom za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (§ 9a) odst. 5 zákona)



### **(1) Obchodná verejná súťaž**

\* obecné zastupiteľstvo určí podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré budú zverejnené a dostupné všetkým záujemcom (doba zverejnenia min.15 dní)

- bude určená aj minimálna predajná cena podľa vyhlášky,
- starosta obce na rokovaní obecného zastupiteľstva na ktorom bolo rozhodnuté o spôsobe odpredaja majetku obchodnou verejnou súťažou, rozhodne či obchodnú súťaž budú vyhodnocovať:
  - poslanci obecného zastupiteľstva svojim uznesením, alebo
  - najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá pozostáva najmenej z troch členov a to vždy s nepravým počtom, pričom minimálne traja členovia komisie musia byť poslanci obecného zastupiteľstva. Členovia súťažnej komisie si zvolia predsedu komisie. Výsledok obchodnej súťaže komisia predloží na najbližšie rokovanie zastupiteľstva.

\* O víťazovi obchodnej verejnej súťaži bude rozhodnuté na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva uznesením.

\* V prípade, že sa obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, bude prebiehať opakovane v súlade s podmienkami určených v zákone o majetku obcí a víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou.

\* Pri vyhlásení každej obchodnej verejnej súťaže obec využije svoju právomoc, tým, že v podmienkach oznámi, že vyhlásenú obchodnú súťaž zruší.

### **(2) Dobrovoľná dražba nehnuteľnosti**

Na prevod nehnuteľnosti z majetku obce sa vzťahuje osobitný zákon č.527/2002 Z.z. vpl.znení o dobrovoľných dražbách a Zákon SNR č. 323/1992 Zb. v pl.znení zákon o notároch a notárskej činnosti.

### **(3) Priamy predaj nehnuteľnosti**

Tento spôsob predaja bude možný iba za podmienky, že zámer predaja bude zverejnený minimálne najmenej na 15 dní. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Staňovanie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov. Maximálna cena nehnuteľnosti môže byť 40 000,- Eur. /§ 9a, odst. 5 zákona).

Zverejnený zámer priameho predaja nehnuteľnosti musí obsahovať:

- adresu vyhlasovateľa,
- identifikáciu majetku,
- oznámenie o minimálnej cene za prevod, ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku podľa platnej vyhlášky.
- lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov

### **V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (odst. 8 e) zákona),**

o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s tým, že osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod týmto spôsobom je možné realizovať ojedinele a výnimočne a to iba za podmienky, že nie je možné majetok obce previesť podľa ustanovení § 9a) odst. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. v p.z.

\* Všetky ustanovenia tohto predpisu týkajúce sa prevodu majetku obce je obec povinná použiť aj prenechávaní majetku obce do nájmu – vid' § 9a) odst. 9 zákona.

\* Pri prevodoch majetku obce je obec povinná postupovať v celom rozsahu v súlade s § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. v p.z.

\* Žiadosť o odpredaj majetku obce musí obsahovať: presnú identifikáciu záujemcu, predmet kúpy, účel využitia, cenovú ponuku, čestné vyhlásenie, že spĺňa podmienky prevodu majetku v súlade so zákonom o majetku obcí a čestné vyhlásenie, že žiadateľ v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky a podlžnosti voči obci Slopná.

Žiadosti, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti, alebo budú doručené po stanovenej lehote, nebude možné prerokovať, pokiaľ nebudú doplnené a nedostatky odstránené.

\* Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu uvedenú v odst. 7 zákona o majetku obcí ani na fyzickú osobu uvedenú v § 9a) odst. 6, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva

- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenou obcou,
- d) zamestnancom obce
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

## Článok 5

### Prenehávanie majetku obce do užívania

(1) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) presnú špecifikáciu majetku obce a rozsah ponechania do užívania
  - b) spôsob a účel užívania,
  - c) čas užívania
  - d) výšku odplaty za užívanie spojená so službami spojenými s užívaním ako je napr. spotreba vody, dodávka tepla, elektrickej energie a plynu, vývoz komunálneho odpadu a pod.
  - e) podmienky užívania/ práva a povinnosti zmluvných strán/, ktoré musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo,
  - f) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne uzatvoriť novú zmluvu vtedy, ak by bol schválený nový predpis o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude novelizáciou týchto „Zásad“ schválená iná cena,
  - g) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy,
  - h) podmienka súhlasu prenajímateľa /vypožičiateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom.
- (2) Pri prenehávaní majetku obce do nájmu, je obec povinná uplatniť primerane ustanovenia týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v obci obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
- a) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní
  - b) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
- (3) Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky nevýhodné. Majetok obce sa vtedy použije len pri výkone samosprávnych funkcií alebo na verejnoprospešné účely.
- (4) Uzatváranie zmlúv podľa ods.1 a 2 patrí do právomoci starostu obce po predchádzajúcom odsúhlasení na obecnom zastupiteľstve.
- (5) Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
- a) hospodárne užívať majetok obce,
  - b) chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

## Článok 6

### Správa pohľadávky obce

(1) Správu pohľadávok obce Slopná vykonáva obec Slopná. Iným právnickým osobám môže správu pohľadávok zveriť obec samostatným uznesením obecného zastupiteľstva.



- (2) Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami sa musí povinne starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
- (3) Ak osobitný zákon neustanovuje inak,<sup>4</sup> správca pohľadávky obce môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas platiť, uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že:
  - a) dlžníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom,
  - b) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
  - c) dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, keď sa zlepšila jeho sociálne pomery.
- (4) Platnosť dohody o splátkach alebo o odklade plnenia je podmienená schválením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje správca pohľadávky obce úroky z omeškania. Pri dohode o splátkach alebo odklade plnenia pohľadávky voči obci je subjekt povinný sledovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie
- (5) Ak osobitný zákon neustanovuje inak,<sup>5</sup> správca trvale upustí od vymáhania pohľadávky obce od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka obce premlčala a dlžník vzniesol námietku premlčania. Správca môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky obce, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné. Na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce sa vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom.
- (6) Ak osobitný zákon neustanovuje inak,<sup>6</sup> správca môže zo závažných dôvodov celkom alebo čiastočne odpustiť dlh za podmienok, že:
  - a) dlh nevznikol so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený,
  - b) dlžník nemá voči správcovi pohľadávku,
  - c) má na to predchádzajúci písomný súhlas starostu obce.Odpustenie dlhu úplné alebo čiastočné je podmienené odsúhlasením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.
- (7) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (8) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

## Článok 7

### Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Obec pri kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a pri nakladaní s cennými papiermi sa riadi ustanoveniami zákona č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v platnom znení.
- (2) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, jeho osobitným uznesením, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

## Článok 8

### Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

- (1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Slopnej nesmie presiahnuť sumu 1 000,00€. O výnimkách rozhoduje starosta obce.

<sup>4</sup> Zákon SNR. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

## Článok 9

### Evidencia majetku obce

Majetok obce Slopná sa eviduje a účtuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Obec a správca majetku vedú evidenciu zmlúv, dohôd a protokolov súvisiacich s majetkom obce.

## Článok 10

### Inventarizácia majetku obce

- (1) Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
- (2) Na vykonanie inventarizácie ustanoví starosta Inventarizačnú komisiu, ktorá po písomnom poverení starostom vykoná predpísanú inventarizáciu majetku obce Slopná. Inventarizačné záznamy budú predložené inventarizačnej komisii na obecnom úrade. Po vykonaní predpísanej inventarizácie vypracuje komisia súhrnnú Správu o výsledku inventarizácie.
- (3) Správa o výsledku vykonanej inventarizácie bude prerokovaná na obecnom zastupiteľstve.

## Článok 11

### Záverečné ustanovenia

- (1) Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór najmenej raz ročne. Z výsledku kontroly predkladá správu o výsledkoch hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto zásad.
- (2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Slopnej 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (3) Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom obce Slopná sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Slopnej uznesením č. 32/2011 zo dňa 20.05.2011
- (4) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom prijatia uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Slopná.
- (5) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce zo dňa 14.12.2008 prijaté uznesením č. 20/2008.

V Slopnej dňa 23.05.2011



Mgr. Eva Košariková

starostka obce

Prílohy /tlačivá/:

1. Inventarizačný príkaz štatutárneho zástupcu Obce Slopná
2. Povinnosti Dielčej inventarizačnej komisie
3. Zoznam majetku navrhnutého na vyradenie
4. Inventarizačný zápis
5. Hlásenie škody
6. Dohoda o náhrade škody
7. Zápisnica zo zasadnutia škodovej komisie